

## Nájomná zmluva

### Zmluvné strany:

#### 1. Prenajíateľ:

Obec Malý Šariš, zastúpená starostom obce Mgr. Stanislavom Mathiom  
Malý Šariš 104, 080 01 Prešov  
IČO:00327441, DIČ: 2020543239  
(ďalej len „prenajíateľ“)

#### 2. Nájomca:

Dávid Štofánik  
Malý Šariš 372, 080 01 Prešov  
r. č.:  
(ďalej len „nájomca“)  
uzavreli túto nájomnú zmluvu:

### I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok časť parc. č. 953/2 o výmere 1100 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 780 v katastrálnom území obce Malý Šariš.
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom výcviku a chovu strážnych psov.

### II. Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú 01.09.2019 do 1.09.2023.

### III. Cena nájmu

1. Cena ročného nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške 600€. Doba nájmu je určená na dobu určitú za obdobie od 01.09.2019 do 01.09.2023. Dobu nájmu je možné predĺžiť po vzájomnej dohode.
2. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vyhotoví prenajíateľ vždy do 30.06. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajíateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Nájomné je možné medzoročne zvýšiť o výšku inflácie. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajíateľ nájomcovi písomne.

### IV. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

5. Preberá na seba povinnosti za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s nim alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať. Škodu je povinný nájomca uhradiť alebo iným spôsobom odstráni najneskôr do 14 dní odo dna jej vzniku
6. Nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatne zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady
7. Nájomca je povinný pri výcviku a chove psov v prenajatom priestore zabezpečiť, aby nedošlo k napadnutiu človeka, jeho poraneniu či usmrteniu cvičenými psami.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť označenie, resp. tabuľu že prenajatý priestor je určený na výcvik psov a nepovolaným osobám je do areálu výcviku bez doprovodu zodpovednej osoby vstup zakázaný.
9. Nájomca je povinný zabezpečiť ohradenie areálu tak, aby nedošlo k napadnutiu zamestnancov obce a iných osôb v priestoroch ČOV a jej nádvoriach, ktoré sa nachádzajú v susedstve prenajatého pozemku.
10. Oddelenie merania energií od súčasného merania je nájomca povinný vykonať na vlastné náklady.

## **V. Povinnosti prenajímateľa**

Prenajímateľ:

1. Je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie
2. Ma právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu
3. Nепreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s jeho vedomím, alebo bez jeho vedomia.

## **VI. Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán s výpovednou lehotou 2 mesiace pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom po doručení výpovede
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote,.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy budú riešené (písomne a zrýchlenou formou) rozhodcom ustanoveným do funkcie "vybranou osobou" podľa § 6 ods. 3 zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní a to spoločnosťou Rozhodcovské konanie SR s.r.o, so sídlom: Žilinská 14, 81105 Bratislava ([www.rozh.sk](http://www.rozh.sk)) podľa pravidiel zverejnených v Obchodnom vestníku č. 96/2016, značka: O000260. Rozhodcovské konanie bude vedené v súlade s právnymi predpismi SR a to jedným rozhodcom. Účastníci sa podrobia rozhodcovskému konaniu a rozhodnutiu.
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Malom Šariši ..... 15.08.2019 .....

Obec Malý Šariš v zastúpení Mgr. Stanislav Mathia  
prenajímateľ

Dávid Štofanič  
nájomca

