

KÚPNA ZMLUVA

ktorú podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

Predávajúci:

SALINE s.r.o., so sídlom Malý Šariš 535, 080 01 Malý Šariš, IČO: 45 883 386, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 23617/P, štatutárny orgán: Ing. Stanislav Katriňák – konateľ spoločnosti

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Malý Šariš so sídlom Malý Šariš 104, 080 01 Malý Šariš, IČO: 00 327 441, DIČ: 2020543239, zastúpená Ing. Miroslav Palenčár – starosta obce

(ďalej spoločne len „kupujúci“)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

I. Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v okrese Prešov, obec Malý Šariš, v kat. území **Malý Šariš**, zapísaná na **LV č. 2486**, a to :
 - pozemok registra **E KN č. 532/ 3** o výmere **43 m²**, záhrady

II. Ustanovenia o predmete kúpy a prevodu

1. Kupujúci prejavil záujem o odkúpenie uvedeného predmetu kúpy, predmet tejto zmluvy a predmet kúpy a prevodu týmto považujú za presne určený a záväzný na základe vlastnej obhliadky vykonanej pred podpisom tejto zmluvy, údajov z listu vlastníctva číslo uvedeného v článku I. tejto zmluvy.

III. Prejavy vôle a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva kupujúcemu celý predmet kúpy a prevodu a kupujúci tento predmet kúpy a prevodu, tak ako je uvedený v čl. I. tejto zmluvy, so všetkými právami a povinnosťami, kupuje za dohodnutú kúpnu cenu **3.000,- EUR (slovom : tritisíc eur)**.
Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho čísla _____ dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy, pričom za zaplatené sa považuje dňom pripísania uvedenej sumy na účet uvedený predávajúcim.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na odovzdaní predmetu kúpy do užívania kupujúcemu bez ohľadu na nadobudnutie vlastníckeho práva, ihneď po podpise tejto zmluvy a zaplatení celej kúpnej ceny.

3. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny za nehnuteľnosť popísanú v čl. I. tejto zmluvy. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykoná predávajúci na náklady kupujúceho, ihneď po podpise tejto zmluvy a zaplatení celej kúpnej ceny.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uistuje kupujúceho, že na predmete kúpy označenom v článku I. tejto zmluvy :
 - a) nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady,
 - b) nie je pri podpise tejto zmluvy a nebude ani ku dňu kedy dôjde k právoplatnému rozhodnutiu odboru katastra o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy týkajúci sa tejto zmluvy prenajatý tretej osobe, ani nebude ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich zmluvne obmedzený,
 - c) žiadna tretia osoba nie je oprávnená predmet tejto zmluvy bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu,
 - d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predmetu tejto zmluvy, ani nie je oprávnená požadovať či vymáhať od predávajúcej, akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy,
 - e) nie sú vedené žiadne súdne konania, exekučné konania ani iné konania (konkurz a pod.). V tejto súvislosti predávajúca zároveň vyhlasuje, že neuzavrela s inou osobou kúpnu zmluvu, resp. inú zmluvu, ktorou by sa zaviazala previesť, či inak zaťažiť nehnuteľnosti špecifikované v predmete tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že nezaťaží predmet kúpy žiadnou ťarchou uvedenou v čl. IV bod 1. písm. a) až e) od podpisu tejto zmluvy až do rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a prevode vlastníckeho práva na kupujúceho.
3. V prípade, ak by sa niektoré z vyhlásení uvedených v čl. IV bod 1. písm. a) až e) tejto zmluvy ukázalo ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Za doručenie sa tiež považuje zásielka v deň, kedy ju druhá zmluvná strana odmietla prevziať, prípadne v deň, ktorý bude vyznačený ako posledný deň odbernej lehoty poštou. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.
4. V prípade, ak kupujúci bude v omeškaní so zaplatením celej kúpnej ceny viac ako 15 dní od podpisu tejto zmluvy, predávajúci má právo jedno strane odstúpiť od tejto zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola napísaná v štyroch (4) vyhotoveniach, platnosť a účinnosť nadobúda dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Vlastnícke právo nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov o povolení vkladu vlastníckeho práva.
2. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu sa riadia Občianskym zákonníkom platným v Slovenskej republike v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

3. Predávajúci zároveň splnomocňuje kupujúceho, aby ho zastupoval v katastrálnom konaní pri odstraňovaní chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti, zistených po uzavretí tejto zmluvy. Kupujúci toto plnomocenstvo prijíma.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Podpis predávajúceho je úradne overený.

V Prešove, dňa 11.9.2018

SALINE s.r.o.

.....
SALINE s.r.o.

Ing. Stanislav Katriňák - konateľ, overený podpis



.....
Obec Malý Šariš

Ing. Miroslav Palenčár – starosta obce