

**ZMLUVA O DIELO č. 240909 /2011**  
**uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**

---

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

1.1 Objednávateľ: Obec Malý Šariš  
v zastúpení : Ing. Miroslav Palenčár, starosta  
Obecný úrad, Malý Šariš 104, 080 01 Prešov  
IČO: 00327441  
Osoby oprávnené na rokovanie vo veciach:  
- zmluvných: Miroslav Palenčár, starosta  
Bankové spojenie: VÚB Prešov  
č. ú.: 2249505353/0200  
telefón, fax: 051/7711601,  
e – mail: malysaris@stonline.sk

1.2 Zhotoviteľ: UNISTAV, s.r.o., Prešov,  
Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov  
Štatut. orgán: Ing. Kočiško František, konateľ  
Zástupca na rokovanie vo veciach :  
a/ zmluvných : Ing. Kočiško František, výkonný riaditeľ a konateľ  
b/ technických: Ing. Gmitro Jaroslav, ved. TÚ  
c/ výrobných : Ing. Mrava Jozef, ved. VÚ  
d/ stavbyvedúci: Ing. Lipka Jaroslav  
IČO : 17 147 387  
IČ DPH : SK2020518071  
DIČ : 2020518071  
číslo účtu: 2628729605/1100  
bankové spoj.: TATRA BANKA, a.s., Prešov  
telefón/fax : 051/7710 617, 7717 270  
e-mail: sekretariat@unistav.sk  
spoločnosť je zapísaná v OR pri OS Prešov, oddiel Sro, č. vložky 279/P

**2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY**

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je Výzva objednávateľa zo dňa 22.07.2011 a Rozpočet zhotoviteľa zo dňa 20.07.2011.
- 2.2 Názov stavby : " **Rekonštrukcia Materskej školy v obci Malý Šariš - fasáda** „  
Miesto stavby : Obec Malý Šariš
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje najneskôr 3 dni pred začatím prác na diele zhotoviteľovi odovzdať :  
- stavenisko v súlade s platnou právnou legislatívou, zbavené faktických a právnych väd a nárokov tretích osôb,  
- právoplatné stavebné povolenie, resp. ohlásenie, projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach  
- vyjadrenia a podmienky orgánov štátnej správy a samosprávy, za ktorých je možné dielo realizovať,  
- vytýčenie inžinierskych sietí, podzemných vedení a pod.
- 2.4 V zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska budú dohodnuté aj podmienky použitia vybudovaných komunikácií a verejných plôch, odbery vody a energií pre stavebné účely a pre objekty zariadenia staveniska, atď.

2.5 Objednávateľ prehlasuje, že ním dodané podklady sú bez právnych a faktických väd .

2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za predpokladu riadneho a včasného odovzdania staveniska ,spolupôsobenia objednávateľa , financovania vykonaných prác a dodávok, vhodných klimatických podmienok pre dodržanie technologického postupu , dielo realizovať v termíne :

odovzdanie staveniska	: 09/2011
začatie prác	: 09/2011
ukončenie prác	: 10/2011

pričom termín „ ukončenie prác „ znamená oznámenie zhotoviteľa o ukončení diela a výzvu na preberacie konanie.

2.7 V prípade, že z dôvodu nevhodných klimatických podmienok, za ktoré zmluvné strany považujú pokles teploty do mínusových hodnôt, nepretržitý dážď , a pod. nebude možné vykonávať dielo tak, aby boli dodržané všetky STN a EN predpísané podmienky pre dodržiavanie technologických postupov výstavby diela ( o uvedenom urobí zhotoviteľ záznam v stavebnom denníku ) , je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť. Doba vykonávania diela sa v prípade podľa tohto bodu automaticky predlžuje o čas , po ktorý nebolo možné dielo vykonávať a v prípade prerušenia vykonávania diela o primeraný čas potrebný na obnovenie prác na diele.

2.8 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s realizáciou a dokončením diela v zmluvne dohodnutých termínoch po dobu, pô ktorú nemohol dielo realizovať a ukončiť z dôvodov na strane objednávateľa.

V tomto prípade nové termíny realizácie a ukončenia diela a ďalšie súvisiace zmluvné podmienky budú upravené dodatkom k tejto zmluve.

### 3. PREDMET PLNENIA

3.1 Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy o dielo je zhotovenie diela - realizácia prác a súvisiacich dodávok na stavbe: „**Rekonštrukcia Materskej školy v obci Malý Šariš - fasáda** „, v rozsahu výkazu výmer, s oceneným a odsúhlaseným popisom prác a dodávok , s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a jej prípadných dodatkoch .

3.2 Podrobný rozsah ponúkaných prác a dodávok vymedzuje výkaz výmer - rozpočet zhotoviteľa , ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto ZoD.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo , resp. jeho dohodnutú časť prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, resp. v jej dodatkoch ako aj poskytnúť dohodnuté spolupôsobenie potrebné pre vykonanie diela.

3.4 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne a uhradiť dohodnutú cenu.

3.5 Potreba vykonania viac prác, resp. menej prác , príp. zmena dohodnutých zmluvných podmienok , bude zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá písomným dodatkom k tejto ZoD.

### 4. CENA

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.3 tejto zmluvy je stanovená v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov.  
Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je rozpočet zhotoviteľa zo dňa 20.07.2011 a výkaz výmer.

4.2 Celková cena diela vrátane DPH je : **19 298,44€**

Z toho :

Cena diela bez DPH : 16 082,03 €

20% DPH : 3 216,41 €

4.3 Za prípadné práce realizované po uplynutí časového termínu realizácie prác vzniknutých výlučne z dôvodov na strane objednávateľa, sa môže cena zmeniť z nasledovných dôvodov:

- ak objednávateľ neodovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 21 dní po termíne uvedenom v bode 2.6 tejto zmluvy,
- alebo z dôvodov vzniknutých na strane objednávateľa, ktoré spôsobia predĺženie termínu realizácie. V takýchto prípadoch zhotoviteľ a objednávateľ po uplynutí doby platnosti ceny vykonajú súpis nezrealizovaných prác, pričom fakturovanú čiastku precenia pomocou indexu vývoja cien stavebných prác vydaných Štatistickým úradom SR podľa „Klasifikácie stavieb“.

4.4 Spôsob ocenenia a odsúhlasenie ceny možných prác, navyše požadovaných objednávateľom, prebehne v súlade s jednotkovými cenami, ktoré zhotoviteľ uvedie vo svojom ponukovom rozpočte. Ak sa vo výkaze výmer takáto položka nebude vyskytovať, bude na ocenenie použitý cenník CENEKON v cenovej úrovni zodpovedajúcej času realizácie prác.

4.5 Zmeniť cenu predmetu obstarávania je možné až po vzájomnej dohode objednávateľa so zhotoviteľom uzatvorením dodatku ku kmeňovej zmluve.

4.6 K zmene ceny diela po jej vzájomnej úprave dodatkom k tejto ZoD dôjde aj v prípade :

- a.) - zmeny sadzby DPH,
- b.) – pri zmene projektového riešenia vyvolaného objednávateľom,
- c.) – viac, resp. menej prác,
- d.) – zmeny termínu realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa, resp. z dôvodu vyššej moci,
- e.) – ak sa pri vykonávaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy

4.7 Navyše práce môžu byť vykonané pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:

4.7.1 tieto práce nie sú zahrnuté v rozpočte zhotoviteľa alebo sú zahrnuté v nesprávnom množstve, ale vyplývajú z podkladov pre vykonanie diela okrem výkazu výmer a je potrebné ich vykonať v záujme zaistenia plynulého postupu prác na stavbe a vykonania diela podľa zmluvy,

4.7.2 ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a / alebo zdravia a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,

4.7.3 je nutné odstrániť následky živelnnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy.

4.8 V prípade navyše prác podľa bodu 4.7 tejto zmluvy:

4.8.1 stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebný dozor stavby,

4.8.2 ihneď, ako je to možné najneskôr do tretieho pracovného dňa sa k týmto navyše prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom ( napr. zápisom z kontrolného dňa stavby ),

4.8.3 všetky navyše práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby, pričom objednávateľ je povinný zaplatiť cenu navyše prác po ich vykonaní zhotoviteľom, na základe objednávateľom potvrdeného súpisu vykonaných prác. Cena diela podľa ods. 4.2 je dohodnutá pre rozsah stavebných prác a stavebných výrobkov uvedených v rozpočte zhotoviteľa. Táto cena sa automaticky upravuje ( zvyšuje alebo znižuje ) podľa skutočného rozsahu vykonaných stavebných prác a zabudovaných stavebných výrobkov, to znamená konečná cena za dielo sa určí podľa skutočného rozsahu stavebných prác a zabudovaných výrobkov a podľa jednotkových cien uvedených v rozpočte zhotoviteľa. Pri pochybnostiach o spôsobe určenia ceny diela podľa tejto zmluvy bude mať vždy prednosť toto ustanovenie a výklad, že cena diela je stanovená pre dielo v rozsahu stanovenom podľa objednávateľom predloženého výkazu výmer.

4.8.4 Ak sa zmluvné strany dohodnú na rozšírení diela alebo zmene diela, je objednávateľ povinný zaplatiť upravenú cenu, zvýšenú alebo zníženú s prihliadnutím na rozdiel v rozsahu potrebnej činnosti a v účelných nákladoch spojených so zmeneným vykonávaním diela.

## 5. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe mesačnej a konečnej faktúry predloženej zhotoviteľom, bankovým prevodom na účet zhotoviteľa.
- 5.2 Podkladom pre fakturáciu je odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok, ktorý objednávateľ odsúhlasí do troch dní od jeho predloženia zhotoviteľom.
- 5.3 Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi faktúru v troch vyhotoveniach v minimálnom obsahu povinných položiek :
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa
  - miesto a názov diela
  - číslo zmluvy
  - číslo faktúry, resp. daňového dokladu
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie
  - fakturovanú sumu s rozpisom fakturovaných čiastok
  - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
  - odsúhlasený súpis prác a dodávok.
- 5.4 Splatnosť faktúry je 21 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 5.3 je objednávateľ oprávnený ihneď ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. Nová lehota splatnosti faktúry plynie odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.6 Konečnú faktúru zhotoviteľ predloží pri preberacom konaní. Jej náležitosti a splatnosť sú rovnaké ako pri mesačnej faktúre.

## 6. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1 Zhotoviteľ ručí za kvalitu ním prevedených prác podľa tejto zmluvy a na ním dokončené dielo poskytuje záručnú lehotu 36 mesiacov od termínu jeho odovzdania objednávateľovi. Na dodávky špecifických výrobkov, materiálov a zariadení sa vzťahuje záruka poskytnutá autorizovaným výrobcom – predajcom, dodávateľom, o čom zhotoviteľ predloží záručné listy. Zhotoviteľ neposkytuje záruku na pôvodné konštrukcie a, ani na vady vzniknuté v tejto súvislosti.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Poskytnutá záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené inou osobou.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 6.4 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu skrytej vady diela uplatní bezodkladne, najneskôr do 7 dní po jej zistení, písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl.1 tejto zmluvy.
- 6.5 Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady pri preberacom konaní, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, za ktoré zodpovedá v dohodnutej lehote. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou v rámci reklamačného konania.

## 7. PODMIENKY PRE VYKONANIE A ODOVZDANIE DIELA

- 7.1 Akékoľvek zmeny projektovej dokumentácie, znamenajú zmenu dohodnutého diela, musia byť písomne odsúhlasené osobami oprávnenými konať vo veciach tejto zmluvy.
- 7.2 Objávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela zbavené práv tretích osôb riadne a včas v termíne podľa bodu 2.6 tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami tejto zmluvy.
- 7.2.1 Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi
- právoplatné stavebné povolenie, resp. ohlásenie stavby

vytýčené všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku a odovzdá zhotoviteľovi súhlas a podmienky ich správcov, za ktorých je možné vykonávať dielo. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdaní staveniska,

vytýčené základné smerové a výškové body, súčasne presne vymedzí hranice staveniska, zabezpečí zriadenie ciest na príchod a príchod na stavenisko,

určí skládky odpadov a sute z realizácie stavebnej činnosti a prístup k nim. Skládky budú v max. vzdialenosti 3 km od staveniska.

Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce objednávateľ. Umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s realizáciou diela obstará a uhradí zhotoviteľ.

Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša objednávateľ.

Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

7.2.2 Zhotoviteľ využije pre zariadenie staveniska len priestor určený objednávateľom.

7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a zdravie osôb oprávnené zdržiavajúcich sa na stavenisku a ochranu majetku na stavenisku. Tiež zodpovedá

za prípadné škody, ktoré spôsobí tretím osobám svojou stavebnou činnosťou. Zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku .

1. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri realizácii diela predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej len BOZP / . Je zodpovedný za úrazy a škody , ktoré vzniknú porušením alebo zanedbaním bezpečnostných noriem podľa príslušných ustanovení Zákonníka práce a nariadenia vlády SR, ktorým sa riadi Zákonník práce a niektoré ďalšie zákony, prípadne podľa zvláštnych predpisov.
2. Zamestnanci i zástupcovia zhotoviteľa sú povinní dbať na pokyny kontr. orgánov objednávateľa( bezpečnostný technik, energetik, pracovník kontroly akosti a atď./ ako aj riadiacích pracovníkov stavby / stavbyvedúci , majster /. V prípade zistenia porušovania zásad BOZP zamestnancami alebo zástupcami zhotoviteľa , je zhotoviteľ povinný zjednať nápravu podľa pokynov kontrolných orgánov, prípadne zástupca objednávateľa vrátane rešpektovania zákazu práce, či vykázania zamestnancov a osôb porušujúcich predpisy o BOZP zo staveniska.
3. Práce možno zahájiť až po ich predchádzajúcom prejednaní s príslušným technickým zástupcom objednávateľa. Predmetom prejednávania musí byť vymedzenie rozsahu prác, pracovného postupu, technológie i prístupových ciest. Zvláštny dôraz musí byť kladený na otázky BOZP, ktoré je nutné upresniť i dodržiavať v súvislosti s výrobnou činnosťou objednávateľa a písomným prevzatím miesta realizácie diela .
4. Zamestnanci, ktorí sa podieľajú na realizácii diela prostredníctvom zhotoviteľa, sú povinní používať pri práci stanovené ochranné prostriedky a pomôcky. Zhotoviteľ je povinný zaistiť pre svojich zamestnancov ochranné pracovné prostriedky a pomôcky, pričom i vyžadovať a kontrolovať ich používanie.
5. Zhotoviteľ je povinný menovať zodpovedného zamestnanca, ktorý bude organizovať a riadiť pracovníkov zhotoviteľa, prideliť prácu len zamestnancom zdravotne a odborne spôsobilým a bude mať stanovenú zodpovednosť za zaistenie BOZP všetkých podriadených zamestnancov. Podľa ustanovenia Vyhlášky o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach č. 374/1990 Zb. je zodpovedným zamestnancom zamestnanec poverený riadením práce na zverenom úseku s právomocou samostatne rozhodovať. Menovanie zodpovedného zamestnanca je povinnosťou i v prípade, že sa jedná o dvojčlennú pracovnú skupinu.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na svojom pracovisku. Hlavne je povinný odvádzať zbytky materiálov, ktoré sa vyskytujú v priebehu realizácie prác na dohodnuté miesta uvedené v zápise o odovzdaní staveniska alebo pracoviska. Ďalej je zhotoviteľ povinný zabezpečiť zverené pracovné prostriedky, cesty a chodníky, prejazdy a pod.

7. Zamestnanci zhotoviteľa sa môžu zdržiavať len na tých pracoviskách a v priestoroch, kde plnia svoje pracovné povinnosti a kde boli poučení o BOZP a možnostiach vzniku úrazu. Pri vstupe na pracovisko, do sociálnych zariadení a pod môžu používať len komunikácie, ktoré im boli určené objednávateľom.
8. Každé prerušenie a opätovné zahájenie práce musí zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa oznámiť príslušnému stavbyvedúcemu objednávateľa a spraviť o tom zápis v stavebnom denníku.
9. Každý vzniknutý pracovný úraz zamestnanca, ktorý sa podieľa na realizácii diela prostredníctvom zhotoviteľa, musí zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa okamžite ohlásiť vedúcemu pracoviska objednávateľa, aby objednávateľ mal okamžitú možnosť zúčastniť sa vyšetrovania príčin a okolnosťami úrazu.
10. Zhotoviteľ berie na vedomie zákaz požívania alkoholických nápojov a iných psychotropných látok, donášku týchto na pracovisko. Porušenie daného zákazu bude zisťované pomocou dychovej skúšky, ktorej sú povinní sa zástupcovia alebo zamestnanci zhotoviteľa podrobiť. V prípade pozitívneho výsledku, alebo v prípade odmietnutia dychovej skúšky budú pracovníci zhotoviteľa vykázani zo stavby a bude zavedené ďalšie konanie.
11. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje .
  - a/ dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na stavbe
  - b/ zaistiť vlastný dozor nad dodržiavaním BOZP v zmysle vyhl. č. 374/1990 Zb. a realizovať sústavnú kontrolu nad dodržiavaním BOZP pri činnosti na stavbe v zmysle ustanovenia § 147 Zákonníka práce,
  - c/ vybaviť svojich zamestnancov a zaistiť vybavenie zamestnancov podzhotoviteľov prostredníctvom ich vedúcich zamestnancov ,ochrannými odevmi a pracovnými pomôckami podľa profesii, činností a rizík na stavbe,
  - d/ zoznámiť sa v spolupráci s objednávateľom s rizikami na stavbe s preukázateľným spôsobom na nich upozorniť svojich zamestnancov a zamestnancov podzhotoviteľov a určiť spôsob ochrany a prevencie proti úrazom a inému poškodeniu zdravia,
  - e/ upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na stavbe objednávateľa k ohrozeniu života a zdravia zamestnancov svojich i objednávateľa poprípade ďalších osôb, alebo by mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo ohrozeniu bezpečného stavu technických zariadení a objektov na stavbe.
12. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zodpovedá a za škodu spôsobenú okolnosťami , ktoré majú pôvod v povahe a charaktere zariadenia, ktoré pri plnení svojho záväzku použil a že sa z tejto zodpovednosti nemôže vyvinieť.
13. V prípade úrazu zamestnanca zhotoviteľa alebo podzhotoviteľa, vyšetrí úraz a ďalej postupuje v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. , vedúci zamestnanec zhotoviteľa.
14. Zhotoviteľ zaistí pre svojich subdodávateľov, ktorí zaisťujú len krátkodobé niekoľkohodinové práce / napr. využitie žeriavu, prevádzku špeciálnej techniky/ školenie BOZP na danom pracovisku. Tu zjednané povinnosti vo vzťahu k BOZP sa vzťahujú na všetkých podzhotoviteľov zhotoviteľa bez výnimky.

### 7.3.2. Požiarne ochrana

1. Zamestnanci a zástupcovia zhotoviteľa a iné osoby, podieľajúce sa na plnení predmetu diela zhotoviteľa, sú povinní dbať na pokyny a podrobiť sa pôsobnosti kontrolných orgánov objednávateľa v oblasti požiarnej ochrany / ďalej len PO / podľa všeobecných i interných predpisov objednávateľa pre výkon danej kontrolnej činnosti. Právomoci tohto kontrolného orgánu má technik PO a vedúci stavby.
2. Povinnosti zhotoviteľa :
  - a/ rešpektovať zásady PO, plniť a dodržiavať právne predpisy a technické normy súvisiace s PO
  - b/ stanoviť protipožiarne opatrenia a vyžadovať zaistenie PO pri realizovaní činnosti alebo objektov so zvýšeným požiarным nebezpečenstvom a to i vo vzťahu k podzhotoviteľom
  - c/ zaistiť, aby zamestnanci boli pred vstupom na stavenisko objednávateľa a pred započatím práce preškolení o PO podľa ust. § 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a vyhl. 121/2002 Z.z. O požiarnej prevencii

- d/ dodržiavať a vyžadovať, aby pri realizovaní činnosti alebo objektov so zvýšeným požiarnym nebezpečenstvom boli tieto objekty požiarine zabezpečené – hasiace prostriedky, únikové cesty, požiarny dozor
- e/ predložiť objednávateľovi písomné hlásenie o každom vzniknutom požiari alebo zahorení na pracoviskách odovzdaných zhotoviteľovi. Táto povinnosť nezbavuje zhotoviteľa povinnosti ohlásiť vznik požiaru príslušným štátnym orgánom
- f/ realizovať kontrolnú činnosť svojich objektov na stavbe v súlade s predpismi o PO
- g/ zaisťovať následný dozor po ukončení zväračských prác, prác s otvoreným ohňom a ostatných prác so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v súlade s požiadavkami vyhl. MV v platnom znení a v súlade s STN, ktoré súvisia s realizovanými činnosťami.
- Činnosť a objekty so zvýšeným požiarnym nebezpečenstvom sa riadia podľa zákona NR SRč. 314/2001 Z.z. O ochrane pred požiarmi a ďalších súvisiacich predpisov.
- 

- 7.4 Podmienky zariadenia staveniska budú zmluvnými stranami dohodnuté pri odovzdaní staveniska.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle §43 i/ Stavebného zákona.
- 7.6 Zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska vedie stavebný denník v súlade s platnou legislatívou a umožní stavebnému dozoru objednávateľa neobmedzený prístup k stav. denníku .
- 7.7 Zhotoviteľ zápisom v stavebnom denníku vyzve objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 2 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach.
- 7.8 Objednávateľ výkonom stavebného dozoru poveruje pána .....7.9 Po zhotovení diela, resp. dohodnutej časti, dôjde medzi zhotoviteľom a objednávateľom k odovzdaniu a prevzatíu diela . O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom predovšetkým uvedú zoznam prípadných väd a nedorobkov so stanovením opatrení a termínov ich odstránenia, zoznam dodatočne požadovaných prác a spôsob ich vykonania a pod.
- 7.10 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke. Tieto zjavné vady musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi :
- osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov
  - zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie,
- 7.11 Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela a sú jeho súčasťou až do ich úplnej úhrady objednávateľom.
- 7.12 Nebezpečenstvo škody na diele vykonanom zhotoviteľom prechádza na objednávateľa odovzdaním mu diela, resp. umožnením mu nakladať s ním.

## **8. PORUŠENIE POVINNOSTÍ A ZMLUVNÉ POKUTY, ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi za omeškanie s termínom dokončenia zhotovenia diela, ak toto omeškanie vzniklo z dôvodov na jeho strane, zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny prác s ktorými je v omeškaní, za každý deň omeškania.
- 8.2 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s termínom uhradenia faktúry úroky z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania z fakturovanej ceny.
- 8.3 Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností .
- 8.4 Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka § 344 a nasl. Vykonané práce budú odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.
- Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o jej porušení dozvedela. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva

a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedty uplatnené sankcie a nárokov vyplývajúcich z tejto zmluvy..

8.5 Každá zo zmluvných strán zodpovedá druhej zmluvnej strane za prípadne vzniknutú škodu, ktorú jej spôsobí svojim konaním, resp. konaním poverených osôb. Náhrada škody sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

## 9.ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 9.2 V prípade dočasného prerušenia prác v trvaní viac ako jeden mesiac, alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne nabehnuté náklady. V prípade prerušenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, zhotoviteľ nezodpovedá za škody vzniknuté na stavbe. V prípade zmarenia účelu zmluvy platia ustanovenia § 356 a nasl. Obch. zák. Zhotoviteľ má právo plnenie podľa tejto ZoD odmietnuť za podmienok uvedených v § 326 a nasl. Obch. zákonníka.
- 9.3 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila. Táto zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v súlade s platnou legislatívou. Objednávateľ sa zaväzuje zverejniť predmetnú zmluvu najbližší pracovný deň po jej podpise.
- 9.4 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.5 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 9.6 Právne vzťahy vzniknuté z tejto zmluvy, tu výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.
- 9.7 Zmluvné strany sa zaviazali prípadne vzniknuté spory z tejto zmluvy, riešiť vzájomnou dohodou štatutárnych zástupcov zmluvných strán.
- 9.8 Táto Zmluva o dielo je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, v dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.

V Malom Šariši, .....  
13.09.2011

V Prešove, .....  
13.09.2011

objednávateľ

Miroslav Palenčár  
starosta



zhotoviteľ

Ing. František Kočiško  
konateľ

Malý Šariš, s.r.o., Prešov  
PREŠOV