



Č.j.: OU-PO-OOP6-2023/051605
Prešov, 17. 10. 2023

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov (ďalej len „odvolací orgán“) príslušný podľa § 4 ods. 2 písm. b) a ods. 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“), rozhodujúc o odvolaní Ing. Kamila Čverhu PhD., bytom Malý Šariš 590, 080 01 Prešov, proti rozhodnutiu Okresného úradu Prešov, pozemkového a lesného odboru č. j. OU-PO-PLO1-2023/001823-033 zo dňa 10. 02. 2023 vydanému podľa § 30 ods. 1 písm. a) správneho poriadku v spojení s § 8a ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) o zastavení konania vo veci žiadosti o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Malý Šariš, lokalita Nad Studienkou takto

rozhodol:

Odvolací orgán podľa § 59 ods. 3 Správneho poriadku rozhodnutie Okresného úradu Prešov, pozemkového a lesného odboru č. j.: OU-PO-PLO1-2023/001823-033 zo dňa 10. 02. 2023 **zrušuje a vec vracia na nové prejednanie a rozhodnutie.**

Odôvodnenie:

Dňa 18. 10. 2021 bola Okresnému úradu Prešov, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť Ing. Kamila Čverhu PhD., (ďalej len „žadateľ“ alebo „odvolateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Malý Šariš, lokalita Nad Studienkou (ďalej len „JPÚ Malý Šariš“), z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. b) zákona, teda z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v navrhovanom obvode pozemkových úprav.

Svoju žiadosť žiadateľ odôvodnil tým, že pozemky majú nevhodný tvar a absenciu prístupovej komunikácie, čo obmedzuje ich plnohodnotné užívanie. Na parcele E-KN č. 201/18, ktorej je žiadateľ spoluvlastníkom viazne viacero exekučných titulov. Parcely, ktorých je žiadateľ spoluvlastníkom – parcela E-KN č. 201/18 zapísaná na LV č. 2572 k. ú. Malý Šariš a parcela E-KN č. 3468 zapísaná na LV č. 1855 k. ú. Malý Šariš, nachádzajúce sa v navrhovanom obvode, nie je možné usporiadať vzájomnou dohodou.

Žiadateľ v žiadosti ďalej uviedol, že na pozemkoch v navrhovanom obvode JPÚ obhospodaruje/realizuje rastlinnú výrobu spoločnosť AGRO-LENT s.r.o., IČO: 31403123 so sídlom Malý Šariš 189, 080 01 Malý Šariš. K tejto skutočnosti žiadateľ, so zreteľom na priložené stanovisko Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF“), uviedol, že ani predošlým vlastníkom podielov neboli známe nájomné zmluvy so spoločnosťou AGRO-LENT s.r.o.

V závere žiadosti uviedol, že účelnosť navrhovaných JPÚ zdôvodňuje tým, že vykonanými pozemkovými úpravami sa vytvoria samostatné pozemky s prístupovou cestou, ktorou by bol zabezpečený prístup ku každému novovytvorenému pozemku s tým, že každý vlastník by tak novovytvorený pozemok využíval v zmysle svojho uváženia, čo v súčasnej dobe, so zreteľom na aktuálne podielové vlastníctvo, nie je možné.

K predmetnej žiadosti boli priložené prílohy, a to listy vlastníctva č. 2572, č. 1420, č. 1682, č. 1855, č. 1236, dve stanoviská SPF zo dňa 09. 09. 2021 a zo dňa 08. 10. 2021, grafický náčrt parciel v obvode JPÚ, územno-plánovacia informácia k parcele č. E-KN 3468 v k. ú. Malý Šariš a k parcele č. E-KN 201/18 v k. ú. Malý Šariš, obe vydané obcou Malý Šariš.

Správny orgán dňa 21. 02. 2022 vyhotovil zápisnicu č. OU-PO-PLO1-2022/006362-01 z pracovného stretnutia, na ktorom bol prejednaný navrhovaný obvod JPÚ Malý Šariš.

Zo zápisnice okrem iného vyplýva, že projekt JPÚ Malý Šariš je možné vykonať len na pozemku parc. KN-E č. 201/18 a č. 3468, k. ú. Malý Šariš, na ktorých žiadateľ vlastní spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6 k celku. Zvyšné parcely navrhovaného obvodu sú vo vlastníctve neznámych vlastníkov v správe SPF. Žiadateľ súhlasil s nariadením prípravného konania pre obvod projektu JPÚ Malý Šariš, ktorý tvoria parcely KN-E č. 201/8 a č. 3468, k. ú. Malý Šariš.

Správny orgán podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil konanie o začatí JPÚ Malý Šariš („prípravné konanie“) za účelom preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav (§ 7 ods. 2 písm. a) zákona), určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav (§ 7 ods. 2 písm. b) zákona) a zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa ust. § 2 ods. 1 písm. b) zákona.

Správny orgán uviedol, že záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu (§ 7 ods. 2 písm. c) zákona).

Nariadenie prípravného konania o začatí JPÚ Malý Šariš správny orgán zverejnil v obci Malý Šariš a na svojej úradnej tabuli pod číslom OU-PO-PLO1-2022/006362-004/HA zo dňa 04. 02. 2022 v zmysle § 7 ods. 3 zákona po dobu 30 dní.

Obec Malý Šariš dňa 15. 03. 2022 doručila správne mu orgánu potvrdenie o vyvesení nariadenia prípravného konania o začatí JPÚ Malý Šariš.

Správny orgán listom č. OU-PO-PLO1-2022/006363-006 zo dňa 16. 02. 2022 označeným ako „*Prieskum záujmu o JPÚ v k. ú. Malý Šariš, lokalita nad Studienkou*“ vyzval vlastníkov pozemkov na prejavenie záujmu na zamýšľané usporiadanie pozemkového vlastníctva prostredníctvom návratky, ktorá tvorí prílohu predmetného listu.

Správny orgán z vyhodnotenia prieskumu záujmu vyhotovil zápisnicu č. OU-PO-PLO1-2022/006362-19/HA zo dňa 30. 03. 2022.

V zápisnici správny orgán okrem iného uviedol, že výmera obvodu JPÚ Malý Šariš je 25 288 m².

Z celkového počtu vlastníkov (12) záujem o JPÚ Malý Šariš prejavilo 8 vlastníkov z toho 2 v správe SPF, čo predstavuje 66, 67 % z celkového počtu vlastníkov, ktorí z celkovej výmery pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ Malý Šariš vlastní 21 217 m², t. j. 83,90 % z celkovej výmery.

Z takto vykonanej analýzy prieskumu záujmu vyplýva, že záujem o JPÚ Malý Šariš bol preukázaný.

Následne správny orgán rozhodnutím č. OU-PO-PLO1-2022/006362-15 zo dňa 28. 04. 2022 rozhodol, že v zmysle ust. § 8 ods. 1 v spojení s ust. § 8c ods. 2 zákona v časti k. ú. Malý Šariš pozemkové úpravy nepovoľuje.

Správny orgán v odôvodnení predmetného rozhodnutia okrem iného uviedol, že pozemkové úpravy z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. b) je možné realizovať len v záujmovom území, v ktorom už predtým boli vedené pozemkové úpravy a to do štádia právoplatne určeného obvodu pozemkových úprav a že správny orgán: „...*neviduje dôkaz, že v k. ú. Malý Šariš bola zriadená komisia podľa § 3 ods. 3 zákona, ktorá zisťuje priebeh hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne, čiže doposiaľ nebol určený žiadny právoplatný obvod pre projekt pozemkových úprav v k. ú. Malý Šariš, v ktorom by malo dôjsť k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode podľa § 2 ods. 1 písm. b).*“

Ďalej uviedol, že po zhodnotení skutkového stavu sa nestotožnil s navrhovaným obvodom pozemkových úprav a že má za to, že navrhovaný obvod nezodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav podľa ust. § 2 ods. 1 písm. b) zákona.

V závere odôvodnenia správny orgán uviedol, že na základe vykonaného zisťovania, preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, záväznosti územnoplánovacej dokumentácie, zisteného záujmu účastníkov konania a preukázania verejného záujmu nie sú dané dôvody na povolenie vykonania JPÚ Malý Šariš.

Správny orgán listom č. OU-PLO1-006362-018 zo dňa 13. 05. 2022 opravil chybu v písaní rozhodnutia č. OU-PO-PLO1-2022/006362-15 zo dňa 28. 04. 2022, kedy číslo rozhodnutia „OU-PO-PLO1-2022/000537-15“ sa nahrádza číslom „OU-PO-PLO1-2022/006362-15“. O tejto skutočnosti predmetným listom upovedomil účastníkov konania.

Proti rozhodnutiu č. OU-PO-PLO1-2022/006362-15 zo dňa 28. 04. 2022 podal odvolateľ odvolanie, ktoré bolo správne mu orgánu doručené dňa 11. 05. 2022.

Správny orgán upovedomením č. OU-PO-PLO1-2022/006362-02 zo dňa 31. 05. 2022 upovedomil ostatných účastníkov konania o podanom odvolaní.

Správny orgán určil účastníkom konania lehotu 7 dní na vyjadrenie sa odo dňa doručenia tohto upovedomenia.

V lehote stanovenej správnym orgánom sa prostredníctvom e-mailovej komunikácie k podanému odvolaniu vyjadrila účastníčka konania Jana Štofaňáková a uviedla, že súhlasí a stotožňuje sa s obsahom podaného odvolania.

Vzhľadom k tomu, že správny orgán o odvolaní nerozhodol sám, predložil podľa § 57 ods. 2 Správneho poriadku rozhodnutie č. OU-PO-PLO1-2022/006362-15 zo dňa 28. 04. 2022 spolu so spisovým materiálom listom č. OU-PO-PLO1-2022/006362-024 zo dňa 09. 06. 2022, ktorý bol doručený odvolaciemu orgánu dňa 13. 06. 2022.

Po preskúmaní predloženého spisového materiálu odvolací orgán zistil také nedostatky, pre ktoré rozhodnutím č. OU-PO-OOP6-2022/033984-MAK zo dňa 30. 06. 2022 zrušil rozhodnutie správneho orgánu č. OU-PO-PLO1-2022/006362-15 zo dňa 28. 04. 2022, a vec vrátil správne mu orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Správny orgán predvolaním č. OU-PO-PLO1-2023/001823-030/BE zo dňa 16. 01. 2023 predvolal žiadateľa za účelom podania vyjadrenia v predmetnej veci, nakoľko zistil, že cit: „...na parcele č. E-KN 201/18 zapísaná na LV č. 2572 a na parcele č. E-KN 3468 zapísanej na LV č. 1855 je pri Vašom mene vyznačená plomba na základe V-111/2023 kúpna zmluva“.

V predloženom spisovom materiáli je uvedená poznámka správneho orgánu, že sa žiadateľ telefonicky ospravedlnil a že sa dohodli na novom termíne na deň 03. 02. 2023.

Správny orgán spísal dňa 03. 02. 2023 zápisnicu č. OU-PO-PLO1-2023/001823-031 z pracovného stretnutia za účelom vyjadrenia účastníka konania (žiadateľa o JPÚ Malý Šariš).

Zo zápisnice okrem iného vyplýva, že správny orgán vysvetlil žiadateľovi, že ak v priebehu prípravného konania o pozemkových úpravách začne konať o vlastníctve pozemkov iný správny orgán, t. j. katastrálny odbor, je to dôvod na prerušenie konania a zároveň sa mu správny orgán snažil vysvetliť, že v prípade, ak katastrálny odbor vydá rozhodnutie o povolení vkladu, on už nebude vlastníkom pozemkov a teda nebude účastníkom konania a správny orgán zastaví konanie v zmysle ust. § 30 správneho poriadku, nakoľko ten, kto podal návrh na začatie konania, nebude už účastníkom konania.

Správny orgán ďalej uviedol, že: „...úmysel vzdať a predať svoje pozemky sa pre správny orgán javí ako nezujem o pozemkové úpravy, a preto že žiadateľom a vlastníkom pozemkov, na ktorých je plomba je Ing. Kamil Čverha PhD. žiada správny orgán nejaké vysvetlenie ako to má chápať, ale žiadateľ nijako nevysvetlil, prečo je vyznačená plomba pri jeho pozemkoch, odmietol podpísať zápisnicu, odmietol a nemal záujem nazrieť do administratívneho spisu, aj keď sa mu správny orgán snažil ukázať obsah administratívneho spisu, že aké činnosti správny orgán doteraz vykonal“.

Správny orgán vydal dňa 06.02.2023 rozhodnutie č. OU-PO-PLO1-2023/001823-032, ktorým v zmysle ust. § 29 ods. 1 Správneho poriadku prerušil konanie, z dôvodu, že vo veci vlastníctva k pozemkom žiadateľa o JPÚ Malý Šariš lokalita Nad studienkou koná a rozhoduje Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor a to až do času, kým Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor nerozhodne.

Správny orgán vydal dňa 10.02.2023 rozhodnutie č. OU-PO-PLO1-2023/001823-033 (ďalej, ktorým v zmysle ust. § 30 ods. 1 písm. a) Správneho poriadku v spojení s ust. § 8 ods. 1 zákona konanie zastavil.

Správny orgán predmetné rozhodnutie odôvodnil okrem iného tým, že v zmysle ust. § 6 ods. 1 zákona, žiadateľ musí byť účastníkom konania a že na základe údajov z katastra nehnuteľností zistil, že Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor: „...rozhodol a povolil vklad dňa 06.02.2023 na základe kúpnej zmluvy v prospech Mária Čverhová, bytom Lukavica č. 48, 086 21 Lukavica, a tým došlo k prevodu vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom na parcelách č. E-KN 201/18 v k.ú. Malý Šariš zapísanej na LV č. 2572 a k parcele č. E-KN 3468 v k.ú. Malý Šariš zapísanej na LV č. 1855 vedenej na LV ako číslo zmeny 26/23.“

Uviedol, že týmto prestal byť účastníkom konania, čo malo za následok zastavenie konania, nakoľko sa žiadateľ vzdal vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré boli navrhnuté do obvodu JPÚ Malý Šariš.

Predmetné rozhodnutie správny orgán doručoval prostredníctvom verejnej vyhlášky. Rozhodnutie bolo vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu dňa 10.02.2023. Rozhodnutie bolo zvlášť doručené účastníkom konania dňa 24.02.2023. Lehota na podanie odvolania plynula účastníkom konania od 25.02.2023 do 13.03.2023.

Žiadateľ doručil dňa 23.02.2023 správne mu orgánu odvolanie podané proti rozhodnutiu č. OU-PO-PLO1-2023/001823-033 zo dňa 10.02.2023 (ďalej „napadnuté rozhodnutie“).

Žiadateľ vo svojom odvolaní uvádza, že napadnuté rozhodnutie vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci.

Žiadateľ uvádza, že správny orgán postupoval nesprávne, keď zastavil konanie z dôvodu podľa § 8a ods. 1 zákona z dôvodu, že sa zmenou okolností preukázala neúčelnosť

JPÚ Malý Šariš so zreteľom na to, že došlo k prevodu vlastníckeho práva zo žiadateľa na iného účastníka konania, čím chcel poukázať na to, že žiadateľ viac nie je účastníkom konania.

Žiadateľ v tejto súvislosti uvádza, že: „Žiadateľ je vždy účastníkom pozemkových úprav, ak ide o pozemkové úpravy, ktoré sa vykonávajú na základe žiadosti tejto osoby (žiadateľa) a toto postavenie účastníka konania má od začatia konania až do skončenia konania.“

Žiadateľ ďalej uvádza, že podľa §6 ods. 1 písm. e) zákona: „Účastníkmi konania sú investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú.“

Vo svojom odvolaní žiadateľ uviedol, že: „Konanie, ktoré sa začína z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. b) zákona je návrhové konanie. Konanie o JPÚ Malý Šariš, lokalita Nad Studienkou sa začalo na základe mojej žiadosti. Keďže som iná fyzická osoba (iná osoba od osoby investora spojená s dôvodom podľa § 2 ods. 1 písm. c) zákona), podal som žiadosť o pozemkové úpravy, na základe mojej žiadosti sa konanie začalo a ide o žiadosť, na podklade ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú.“

V tejto súvislosti žiadateľ uvádza, že je účastníkom konania, pretože splnil všetky podmienky účastníka konania podľa § 6 ods. 1 písm. e) zákona, stanovené v druhej časti tohto ustanovenia za čiarkou.

Žiadateľ vo svojom odvolaní ďalej uvádza, že zo žiadneho ustanovenia zákona nevyplýva, že by žiadateľ musel byť súčasne aj vlastníkom pozemku v obvode pozemkových úprav. Zo žiadneho ustanovenia tiež nevyplýva, že stratou vlastníctva k pozemkom určeným na vykonanie, prestáva byť žiadateľ účastníkom konania.

Žiadateľ vo svojom odvolaní poukazuje aj na nesprávne doručovanie rozhodnutia. Správny orgán doručoval rozhodnutie o prerušení konania do vlastných rúk účastníkov konania, a rozhodnutie o zastavení konania verejnou vyhláškou.

Správny orgán listom č. OU-PO-PLO1/0203-001823-035 zo dňa 28.02.2023 upovedomil účastníkov konania o podanom odvolaní odvolateľa a uviedol, že vzhľadom na dôvody uvedené v odvolaní dospel k záveru, že odvolaniu odvolateľa v plnom rozsahu vyhovie a odvolaním napadnuté rozhodnutie zruší.

Správny orgán v predmetnom liste zároveň účastníkov konania vyzval, aby sa v lehote 7 dní odo dňa doručenia, písomne vyjadrili, či súhlasia s tým, aby správny orgán v rámci autoremedúry odvolaním napadnuté rozhodnutie zrušil.

Správny orgán predmetný list doručoval nasledovným účastníkom konania: Slovenskému pozemkovému fondu, Štefanovi Bartošovi, Márii Jurekovej Centkovej, Jozefovi Jurekovi st., Jozefovi Jurekovi ml., Alojzovi Kundrátovi, Jozefovi Kundrátovi, Marte Kundrátovej, Marekovi Rabatinovi, Mgr. Jane Štofaňáčkovej a spoločnosti AGRO-LENT s.r.o.

V predloženom spisovom materiáli sa nachádzajú nasledovné návratky so súhlasom účastníkov konania:

- Slovenský pozemkový fond,
- Štefan Bartoš,
- Mária Jureková Centková,
- Jozef Jurek ml.,
- Alojz Kandrát,
- Jozef Kandrát,
- Marta Kandrátová,
- Marek Rabatin
- Mgr. Jana Štofaňáková,
- spoločnosť AGRO-LENT s.r.o.

Následne dňa 24. 03. 2023 správny orgán vydal rozhodnutie č. OU-PO-PLO1-2023/001823-041, ktoré okrem iného odôvodnil tým, že posúdil tvrdenia odvolateľa uvedené v odvolaní a uznal, že došlo z jeho strany k pochybeniu a preto z dôvodu hospodárnosti a zrýchlenia konania využil možnosť autoremedúry. Vzhľadom k tomu, že správne konanie sa týka viacerých účastníkov konania a v zmysle ust. § 57 ods. 2 Správneho poriadku, ak správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal chce sám rozhodnúť o odvolaní a tým v celom rozsahu vyhovieť odvolaniu, musia s tým súhlasiť všetci účastníci konania. Správny orgán uviedol, že všetci účastníci konania doručili správne orgánu návratku, v ktorej vyjadrili súhlas so zrušením napadnutého rozhodnutia o zastavení konania zo dňa 10. 02. 2023 podľa § 57 ods. 1 Správneho poriadku.

Na správny orgán sa dňa 30. 03. 2023 dostavil odvolateľ za účelom nazretia do spisu. Správny orgán vyhotovil z tohto stretnutia zápisnicu č. OU-PO-PLO1-2023/001823.

Odvolateľ podal proti predmetnému rozhodnutiu odvolanie, ktoré bolo dňa 03. 04. 2023 doručené správne orgánu.

Odvolací orgán vydal dňa 20. 06. 2023 rozhodnutie č. OU-PO-OOP6-2023/032202, ktorým zrušil rozhodnutie správneho orgánu o autoremedúre z dôvodu, že v danom prípade neboli splnené zákonné podmienky pre vydanie napadnutého rozhodnutia, preto toto rozhodnutie nemalo byť vydané. Odvolací orgán ďalej uviedol, že po právoplatnosti tohto rozhodnutia sa vec dostane do štádia rozhodovania o odvolaní proti rozhodnutiu správneho orgánu o zastavení konania č. OU-PO-PLO1-2023/001823-033 zo dňa 10. 02. 2023. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 14. 07. 2023.

Správny orgán dňa 04. 08. 2023 formou verejnej vyhlášky listom č. OU-PO-PLO1-2023/001823-056 upovedomil a zároveň vyzval účastníkov konania v zmysle § 56 Správneho poriadku na vyjadrenie sa k podanému odvolaniu Ing. Kamila Čverhu PhD., voči napadnutému rozhodnutiu v lehote 10 dní od doručenia. Verejná vyhláška bola na tabuli

správneho orgánu zverejnená od 04. 08. 2023 do 21. 08. 2023. Na úradnej tabuli obce Malý Šariš bola verejná vyhláška vyvesená od 09. 08. 2023 do 23. 08. 2023.

Správny orgán v zmysle § 57 ods. 2 Správneho poriadku postúpil dňa 07. 09. 2023 predmetné odvolania spolu so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu.

Po preskúmaní predložených listín a administratívneho spisu odvolací orgán konštatuje, že odvolanie podané žiadateľom bolo podané v zákonnej lehote.

Odvolací orgán v zmysle § 59 ods. 1 Správneho poriadku preskúmal napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu, ako aj konanie, ktoré vydaniu napadnutého rozhodnutia predchádzalo a konštatuje:

Odvolací orgán sa stotožňuje s odvolaním žiadateľa a k jeho námietkam uvádza:

Podľa § 6 ods. 1 písm. e) zákona účastníkmi pozemkových úprav sú: „*investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú*“.

Konanie o JPÚ Malý Šariš začalo dňa 18. 10. 2021, kedy bola správne orgánu doručená žiadosť žiadateľa o vykonanie JPÚ Malý Šariš, z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. b) zákona, teda z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v navrhovanom obvode pozemkových úprav. Svoju žiadosť žiadateľ odôvodnil tým, že pozemky majú nevhodný tvar a absenciu prístupovej komunikácie, čo obmedzuje ich plnohodnotné užívanie.

Z uvedeného jasne vyplýva, že žiadateľ je účastníkom konania bez ohľadu na prevod jeho vlastníckych práv na ďalšiu osobu, nakoľko jeho postavenie ako účastníka konania nevyplýva z §6 ods. 1 písm. a) zákona (vlastník pozemku), ale z § 6 ods. 1 písm. e) zákona (žiadateľ).

Odvolací orgán upozorňuje správny orgán, že zo žiadneho ustanovenia zákona nijako nevyplýva, že účastník konania musí byť zároveň aj vlastníkom pozemkov zahrnutých do obvodu JPÚ.

Odvolací orgán upozorňuje, že k pochybeniu správneho orgánu došlo tiež na pracovnom stretnutí dňa 03. 02. 2023, ktoré sa konalo za účelom vyjadrenia účastníka konania – žiadateľa. Správny orgán pri tomto stretnutí informoval žiadateľa, že v prípade prechodu jeho vlastníckych práv na ďalšiu osobu, stratí svoje postavenie ako účastník konania, čoho následkom bude zastavenie konanie zo strany správneho orgánu.

Správny orgán rovnako mylne vyhodnotil situáciu ohľadom predaja pozemkov, keď uviedol: „...úmysel vzdať a predat' svoje pozemky sa pre správny orgán javí ako nezaujím o pozemkové úpravy...“.

Správny orgán nemal žiadne podklady, ktoré by preukazovali toto tvrdenie, rovnako žiadateľ v priebehu konania nikdy nevyjadril svoj nezáujem o vykonanie JPÚ Malý Šariš.

Odvolačný orgán ďalej uvádza, že správny orgán v konaní o JPÚ Malý Šariš nepostupoval správne, keď konanie zastavil z dôvodu, podľa § 30 ods. 1 písm. a) Správneho poriadku v spojení s § 8a ods. 1 zákona.

Podľa § 30 ods. 1 písm. a) Správneho poriadku správny orgán konanie zastaví ak: *„zistí, že ten, kto podal návrh na začatie konania, nie je účastníkom konania a nejde o konanie, ktoré môže začať správny orgán.“*

Ako je vyššie uvedené, žiadateľ neprestal byť účastníkom konania tým, že jeho vlastnícke práva prešli na inú osobu. Jeho postavenie účastníka konania vyplýva z pozície žiadateľa o pozemkové úpravy a túto pozíciu nestratil.

Podľa §8a ods. 1 zákona správny orgán konania zastaví:

„Ak sa dodatočne alebo zmenou okolností preukáže neúčelnosť pozemkových úprav, môže okresný úrad zastaviť konanie. Konanie môže okresný úrad zastaviť aj vtedy, ak nie je zabezpečené financovanie nákladov podľa § 8e alebo ak sa dohodnuté termíny uhrádzania nákladov opakovane neplnia.“

Správny orgán vo vyjadrení k napadnutému rozhodnutiu v tejto súvislosti uviedol:

„Správny orgán pri posudzovaní žiadosti, tak ako bola žiadateľom podaná, má zato, so zreteľom na predaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ, že tvrdenia žiadateľa, ktoré uviedol ako dôvody vykonania JPÚ stratili opodstatnenie.“

Vykonanie JPÚ na podklade žiadosti, ktorú podal žiadateľ, ktorý už nie je účastníkom konania, je neúčelné aj preto, že správny orgán spolupracuje a vyzýva v zmysle zákona na rôzne úkony práve žiadateľa, napríklad úkony spojené s financovaním nákladov spojených s JPÚ a ďalšie.“

Odvolačný orgán k tomuto tvrdeniu správneho orgánu uvádza, že na základe vyššie uvedeného týkajúceho sa postavenia účastníka konania je zrejmé, že správny orgán vychádzal pri vydávaní napadnutého rozhodnutia z nesprávneho právneho posúdenia veci a teda napadnuté rozhodnutie bolo vydané v rozpore so zákonom, a tiež v rozpore so Správnyim poriadkom.

Podľa § 3 ods. 1 Správneho poriadku: *„správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.“*

Základné pravidlá konania sú záväzným právnym nástrojom pre postup správnych orgánov a ich nerešpektovanie alebo opomenutie predstavuje vadu konania, ktorá podľa

svojej závažnosti môže viesť až k zrušeniu rozhodnutia. Dodržiavanie zásady zákonnosti (legality) zakotvenej v ods. 1 § 3 Správneho poriadku sa nevzťahuje len na hmotnoprávne predpisy, ale aj na procesné predpisy upravujúce podmienky pre priznanie práv alebo určenie povinností.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti je potrebné konštatovať, že v rámci rozhodovacieho procesu správny orgán nepostupoval náležite v intenciách citovaných právnych noriem, teda nekonal v súlade so zákonom.

Vychádzajúc z uvedeného, v danom prípade neboli splnené zákonné podmienky pre vydanie napadnutého rozhodnutia, preto toto rozhodnutie nemalo byť vydané.

Odvolačný orgán zároveň uvádza, že v predložennom spisovom materiáli (na výzve č. OU-PO-PLO1/2023-001823-035 zo dňa 28. 02. 2023) sa nachádza poznámka správneho orgánu, že účastník konania Jozef Jurek st., bytom Malý Šariš 303, 080 01 Prešov, zomrel. V predložennom spisovom materiáli sa však nenachádza relevantný doklad, ktorý by preukazoval toto tvrdenie správneho orgánu. V prípade, ak účastník konania Jozef Jurek st. zomrel, je správny orgán povinný v konaní pokračovať s jeho právnymi nástupcami, čo však správny orgán neurobil.

Odvolačný orgán uvádza, že zo strany správneho orgánu došlo k pochybeniu v súvislosti s určeným správneho okruhu účastníkov konania. Takéto pochybenie správneho orgánu malo za následok skutočnosť, že správny orgán neupovedomil všetkých účastníkov konania o podanom odvolaní.

K obsahu ďalších odvolacích námietok žiadateľa odvolací orgán uvádza, že v tomto štádiu konania sa s nimi vysporiadal samotným rozhodnutím o zrušení rozhodnutia a vrátení veci na nové prejednanie a rozhodnutie.

Správny orgán je v zmysle ustanovenia § 59 ods. 3 veta za bodkočiarkou Správneho poriadku, právnym názorom odvolacieho orgánu viazaný.

Vychádzajúc z uvedeného, Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov ako odvolací orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti odvolaním napadnutého rozhodnutia, keď rozhodnutie prvostupňového správneho orgánu **zrušil** a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

POUČENIE

Proti rozhodnutiu odvolacieho orgánu o odvolaní sa podľa ustanovenia § 59 ods. 4 Správneho poriadku nemožno ďalej odvolať. Toto rozhodnutie nemožno preskúmať súdom.

JUDr. Róbert Baran
vedúci odboru

Doručuje sa:

- Ing. Kamil Čverha, PhD., bytom Malý Šariš 590, 080 01 Prešov

- účastníci konania zverejnením:

- na úradnej tabuli obce Malý Šariš,
- na úradnej tabuli Okresného úradu Prešov, pozemkového a lesného odboru, Masarykova 10, 080 01 Prešov
- na úradnej tabuli Okresného úradu Prešov, odboru opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov a jeho webovom sídle

Na vedomie:

- Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov

Vyvesené dňa: *18.10.2023*

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Kamil



Pečiatka, podpis:

