

# Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

názov stavby: „Obytný súbor Pri Studienke Malý Šariš – Tlaková kanalizácia“

## čl. I Zmluvné strany

**Obec Malý Šariš**  
**Obecný úrad 080 05 Malý Šariš**  
**Zast. Ing. Miroslav Palenčár, starosta**

spoluvlastnícky podiel : 1/1  
ako povinný z vecného bremena ( ďalej len „povinný“ )

a

**Združenie stavebníkov „ Pri Studienke Malý Šariš“**  
**Zast. Marek Žarnovský, Sibírska 23, 080 01 Prešov**  
**Martin Mišenčík, Štefánikova 21, 080 01 Prešov**

ako oprávnený z vecného bremena ( ďalej len „oprávnený“ )

## čl. II Predmet zmluvy.

**2.1** Povinný je vlastníkom pozemku v obci Malý Šariš, k. ú. Malý Šariš, zapísaného na **liste vlastníctva č. 1214 ako parc. KNC 896/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría s rozlohou 3607 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele uvedenom v čl. I (ďalej len „slúžiaci pozemok“),

**2.2** Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“), ktorou povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku vecné bremeno pre stavbu tlakovej splaškovej kanalizácie a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku.

**2.3** Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného:

- a) trpieť umiestnenie tlakovej splaškovej kanalizácie a jej príslušenstva v dĺžke cca 152 m na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne
- b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách tlakovej splaškovej kanalizácie a jej príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

**2.4** Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

**2.5** Rozsah vecného bremena je určený dĺžkou tlakovej splaškovej kanalizácie a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma podľa príslušného porealizačného zamerania.

**čl. III**  
**Spoločné ustanovenia.**

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou „**Obytný súbor Pri Studienke Malý Šariš – Tlaková kanalizácia**“. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.
- 3.2 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby tlakovej splaškovej kanalizácie a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku.
- 3.3 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.4 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

**čl. IV**  
**Záverečné ustanovenia.**

- 4.1 K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 4.2 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.3 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 4.4 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a ods.5 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov .
- 4.5 Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy o zriadení vecného bremena podľa zákona č.211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 4.6 Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 budú zaslané na príslušnú Správu katastra, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

**povinný:**

V Malom Šariši dňa 24.07.2012

.....  
**Obec Malý Šariš**  
**Zast. Ing. Miroslav Palenčár, starosta**



**oprávnený :**

V Malom Šariši dňa 24.07.2012

.....  
**Združenie stavebníkov „Pri Studienke Malý Šariš“**  
**Zast. Marek Žarnovský, Ing. Martin Mišenčík**